

RIO LOODS 23 PARKEERGARAGE

Dit **ontwerp** zal ter bespreking en ter stemming voorgelegd worden aan de VME op de algemene vergadering van 30 september 2020. Dank om in afwachting van de vergadering het onderstaande strikt na te leven a.u.b.

1. ALGEMEEN

- 1.1. De vrije hoogte van de parkeergarage is beperkt tot 2,20 meter.
- 1.2. De toegang is verboden voor wagens met een LPG installatie.
- 1.3. Net zoals in de andere gemene delen van RESIDENTIE LOODS 23, mag er in de parkeergarage niet gerookt worden.
- 1.4. In de parkeergarage mag niet gespeeld worden.

2. TOEGANG

- 2.1. **Voetgangers** kunnen de parkeergarage bereiken via **trap/lift 2** (hoek zuid/oost) en **trap 3** (hoek noord/oost). De eigenaars van lofts L101 t.e.m. L124 en/of bergingen B001 t.e.m. B0024 kunnen via de centrale gang waarin zich de bergingen bevinden, de parkeergarage bereiken (trap/lift 1).
- 2.2. **Fietsers** dienen **lift 2** (hoek zuid/oost) te nemen om de parkeergarage te bereiken of te verlaten (zie 2.6 en 5).
- 2.3. De hellingen van in- en uitrit mogen niet gebruikt worden door voetgangers of fietsers.
- 2.4. Het openen van de poort aan de inrit voor **auto's, bestelwagens en motoren** gebeurt via:
 - 2.4.1. Het codeklavier boven aan de helling
 - 2.4.2. Het sleutelcontact boven aan de helling
 - 2.4.3. Een zender bovenaan de helling
- 2.5. De codes voor bediening van het codeklavier, de sleutels voor het sleutelcontact en de zenders zijn verkrijgbaar bij de syndicus van het gebouw.
- 2.6. Wacht bij het inrijden van de garage met de **wagen** bovenaan de helling totdat de poort volledig geopend is of het licht aan de poort op groen springt (dit zal kortelings geïnstalleerd worden). **Rij de garage dus pas binnen wanneer de poort volledig geopend is.** De poort sluit onmiddellijk nadat u deze bent gepasseerd, wat een grote veiligheid geeft en toegang door derden, vreemd aan het gebouw, verhindert. Wanneer u onder de nog opengaande poort rijdt of wandelt zal de poort blokkeren en nog geruime tijd open blijven, wat de veiligheid in het gedrang kan brengen. Onder meer daarom is de in- en uitrit voor fietsers en voetgangers verboden via de hellingen van in- en uitrit (zie 2.1 en 2.2).

3. CIRCULATIE

- 3.1. De circulatie in de garage is beperkt tot auto's, bestelwagens motoren en voetgangers.
- 3.2. Om de haarspeldbochten bij de in- en uitgang vlot te nemen wordt aangeraden om rechts op de rijweg te rijden. Zo kunnen ook voertuigen met grote draaicirkel in 1 beweging vlot binnen en buiten rijden.
- 3.3. Er geldt strikt éénrichtingsverkeer in de parking, aangeduid door verkeersborden en witte pijlen op de grond.

3.4. Er mag enkel stapvoets gereden worden in de parkeergarage.

4. UITRIT

- 4.1. De poort van de uitrit gaat automatisch open wanneer u met de wagen de uitgang nadert. Rij stapvoets door de haarspeldbocht aan de uitrit tot het rode licht rechts in de hoek begint te knipperen. Wacht nu tot dit verkeerslicht op groen staat. Rij nu rustig buiten.
- 4.2. **Rij nooit buiten vóór het verkeerslicht groen licht is.** Als u dit toch doet zal de poort nog geruime tijd open blijven, wat nadelig is voor de veiligheid in de parkeergarage (toegang door derden, vreemd aan het gebouw). Hetzelfde geldt voor voetgangers en fietsers. Onder meer daarom is de in- en uitrit voor fietsers en voetgangers verboden via de hellingen van in- en uitrit (zie 2.3).

5. FIETSEN

- 5.1. In de parkeergarage en op de hellingen van in- en uitrit mag niet worden gefietst. Ook het gebruik van steps, skateboards of andere voortbewegingsmiddelen met 1 of meer wielen zijn er verboden.
- 5.2. Fietsen kunnen gestald worden in de fietsenberging(en). In de parkeergarage worden fietsen aan de hand genomen, er wordt niet gefietst. Fietsers dienen lift 2 (hoek zuid/oost) te gebruiken om de parkeergarage te bereiken of te verlaten.
- 5.3. In de privatieve fietsenbergingen F002 t.e.m. F031 mogen enkel fietsen en toebehoren van fietsen en fietsers (helmen, fietspomp, ...) gestald worden. Ze kunnen nooit gebruikt worden als gewone berging, ook niet tijdelijk (zie stedenbouwkundige vergunning).
- 5.4. In de privatieve fietsenbergingen F002 t.e.m. F031 mag er niets bevestigd worden aan de betonnen wanden en vloeren, met het oog op de waterdichting van de betonconstructies, zonder voorafgaandelijke toestemming van de VME onder begeleiding van de technische raad. Aan de staaldraadwanden kunnen via haakjes wel zaken worden opgehangen, voor zover ze het gebruik van de belendende fietsenbergingen niet storen. Er wordt aangeraden steeds even contact op te nemen met de eigenaar van de belendende fietsenberging vooraleer iets aan de wanden te bevestigen. Aan de deuren mag er niets worden opgehangen zodat het vrij zicht in de berging steeds gegarandeerd blijft.

6. PARKEERPLAATSEN

- 6.1. De parkeerplaatsen kunnen enkel gebruikt worden om voertuigen te stallen voor gebruik op de openbare weg. Enkel deze voertuigen kunnen geplaatst worden: auto's, bestelwagens met een maximale hoogte van 2,20 m (inclusief imperiaal) en een lengte van 5,30 m. Stallen van aanhangwagens (in brede zin, b.v. ook caravans) zijn niet toegelaten, behalve op de verlengde parkeerplaatsen P301, P301, P302 en P304 of mits toestemming van de VME.
- 6.2. De parkeerplaatsen kunnen onder geen beding gebruikt worden voor andere doeleinden dan voor het stallen van voertuigen, behoudens toestemming door de VME.
- 6.3. Voertuigen dienen op de parkeerplaatsen gestald te worden zodat alle wielen van het voertuig binnen de zwart geleverde zone staan, zodat het in- en uitstappen voor alle voertuigen gelijk is aan beide kanten van het voertuig. Voertuigen dienen zo geparkeerd te worden dat ze voor- of achteraan zo min mogelijk buiten de zwart geleverde zone 'uitsteken'.
- 6.4. Het is algemeen niet toegelaten om buiten het verkeer gestelde voertuigen in de parkeergarage te stallen voor periodes langer dan 3 maanden, behoudens toestemming van de VME.

- 6.5. De parkeerplaatsen of de circulatiezone kunnen nooit gebruikt worden om onderhoud (vervangen motorolie, banden wisselen etc.) of grotere werken (carrosserie werken, revisie etc.) uit te voeren. Het wassen van de buitenkant van voertuigen in de parkeergarage is niet toegestaan.
- 6.6. Op de parkeerplaatsen P001 t.e.m. P111, P201 t.e.m. 204 en P301 t.e.m. P304 mag er niets bevestigd worden aan de betonnen wanden en vloeren, met het oog op de waterdichting van de betonconstructies, zonder voorafgaandelijke toestemming van de VME onder begeleiding van de technische raad.

7. NOODSITUATIES

- 7.1. Brand wordt automatisch gedetecteerd in de parkeergarage door gelijktijdige detectie door meerdere detectoren en- of het indrukken van een of meerdere alarmknoppen, die zich aan alle deuren van de parking bevinden.
- 7.2. In geval van brand wordt het Rook - en Warmte Afvoer (RWA) systeem in werking gesteld. Dit systeem is volledig geautomatiseerd. Volgende zaken gebeuren achtereenvolgens:
 - 7.2.1. Er klinken 1 of meerdere sirenes in de parkeergarage en andere delen van het gebouw.
 - 7.2.2. In het midden van de parkeergarage ter hoogte van de inrit komt het rookgordijn naar beneden over de ganse breedte van de garage. Dit gordijn mag nooit geblokkeerd worden.
 - 7.2.3. Een zeer krachtige ventilator in de noord-oost hoek van de parkeergarage naast trap 3 wordt in werking gesteld. Deze maakt erg veel lawaai maar dit is volstrekt normaal. In geval van een stroomonderbreking wordt de ventilator aangestuurd door een backup dieselmotor die nog bijkomend lawaai maakt.
 - 7.2.4. Boven de fietsenbergingen worden indien nodig nog twee krachtige ventilatoren automatisch in werking gesteld.
 - 7.2.5. Rook en warmte worden afgevoerd.
 - 7.2.6. Verlaat zo spoedig mogelijk maar rustig de parkeergarage via uitgangen 1, 2 of 3. Gebruik geen liften. De dichtstbij zijnde uitgang 1,2 of 3 kan u makkelijk vinden door de pictogrammen op de zebrapaden ter hoogte van de palen te volgen.

8. MEER INFORMATIE

- 8.1. Voor meer informatie en het verkrijgen van de code, sleutel of zender om toegang te verkrijgen tot de parkeergarage, kan je terecht bij de syndicus.